

# REAMENAGEMENT DE L'ANCIENNE GARE DE RIBEMONT EN GÎTE DE GROUPES

Lieu

Commune de RIBEMONT (02)

Maitre d'Ouvrage

**Communauté de Communes du Val de l'Oise**  
Chemin d'Itancourt, 02240 Mézières-sur-Oise  
Tel: 03 23 66 73 17

Maitre d'Oeuvre



**Sarl ARCHITECTONI**

Hôtel-Dieu - 6/P Place Arnaud BISSON  
02100 SAINT-QUENTIN  
Tél: 03 23 04 20 55 - Fax: 03 23 65 33 75  
architectoni.gauchy@wanadoo.fr

## Notice Descriptive PC

Vérifié par:	FC	N° d'affaire:	748	DCE	Echelle:	-	Nature:	PE
Auteur:	MF	Format:	-		Date:	Mai 2018	Numero:	DCE
N° de Dossier: 02-808-18					Date indice:	-	Indice:	NOT

Maîtrise d'Ouvrage	CCVO - Chemin d'Itancourt - 02240 Mézières-sur-Oise - Tel: 03.23.66.73.17
Architecte	ARCHITECTONI - Hôtel-Dieu - 6/P Place Arnaud Bisson - 02100 Saint-Quentin - Tel: 03.23.04.20.55
Economiste	Cabinet Pascal LOISON - 31 Rue du Général DE GAULLE - 59110 LA MADELEINE - Tel: 03.28.52.31.74
BET Fluides	FTE Ingenierie - 74 Boulevard Gambetta - 02100 Saint-Quentin - Tel: 03 23 08 45 40
SPS	Pascal HIRSON - 18 Rue POTEL - 02300 VIRY-NOUREUIL - Tel: 03.23.39.77.20
Bureau de Contrôle	SOCOTEC - 2 Avenue Jean Monnet - 02000 Laon - Tel: 03 23 79 26 69

Indice	Date	Modifications
-	-	-

Maître d'Ouvrage:	Maître d'Oeuvre:
-------------------	------------------

# **REAMENAGEMENT DE L'ANCIENNE GARE DE RIBEMONT EN GÎTES DE GROUPES**

## **Notice d'insertion**

Permis de construire – 25 Mai 2018

### **SITUATION DU TERRAIN**

Le terrain est situé dans la commune de RIBEMONT (02240), rue de la gare sur les parcelles AD304 et AD325 d'une superficie totale de 1948m<sup>2</sup>.

### **DESSERTE DU TERRAIN**

Le terrain sera desservi par une voie d'accès existante donnant sur la rue de la Gare.

### **BATIMENT EXISTANT**

Le terrain accueille l'ancienne gare de Ribemont, actuellement désaffectée. Le site est densément faible et composé en grande partie d'espace verts.

### **COMPOSITION ARCHITECTURALE**

Le projet consiste en le réaménagement de cette ancienne gare en gîtes de groupes. Ces gîtes, au nombre de 2, accueilleront 6 et 9 personnes dans un total de 6 Chambres. Le gîte « 9 personnes » fera 113.15m<sup>2</sup> habitables sur 3 niveaux (Surface Utile : 126.75m<sup>2</sup>) et le gîte « 6 personnes » 78.40m<sup>2</sup> habitables sur un niveau (Rdc)

Les étages de l'ancienne gare sont inclus dans le projet.  
Le gîte « 9 personnes » sera PMR et doté d'une chambre et salle de bain spécifique en Rez-de-chaussée. Tous les aménagements seront adaptés (dans ce gîte et uniquement en RDC) aux personnes à mobilité réduite.

Chaque gîte sera composé d'une cuisine, d'un sanitaire, d'une pièce de vie, d'un hall d'entrée et d'un hall indépendant. Le gîte « 9 personnes » sera composé de 4 chambres, et le gîte « 6 personnes » de 2 chambres.

Chacune de ces chambres aura une salle d'eau ou salle de bain indépendante.

Une pièce commune regroupant la buanderie/laverie et un petit local technique (6.20m<sup>2</sup> au total) servira de liaison entre les 2 gîtes. Cet espace sera accessible PMR.

Une terrasse extérieure sera créée faisant office de parvis d'entrée aux deux gîtes. Cette terrasse sera accessible PMR grâce notamment à la mise en place d'une rampe adaptée permettant la liaison entre l'entrée du gîte PMR et la place de stationnement PMR créée. Une zone de stationnement à l'entrée de la parcelle sera mise en œuvre regroupant 3 places de parking au total sur une aire bitumée.

La seule construction neuve sera mise en œuvre en fond de parcelle. Un abri matériel et vélo d'une superficie totale de 32.00m<sup>2</sup> sera créé perpendiculairement à l'ancienne gare (Hauteur max : +4.04m / Larg. : 9.39m Long : 3.44m).

Les matériaux utilisés pour cette construction seront : un bardage métallique perforé et sérigraphié de teinte gris clair (Le local restera « semi-ouvert) et une couverture en tôle ondulée translucide.

L'ancienne gare est d'architecture classique. Dans un souci de conservation, les briques du bâtiment seront ressablées et un enduit teinte anthracite sera mis en place sur la partie la plus au sud ainsi qu'en soubassement. La façade principale sera modifiée et accueillera désormais deux nouvelles portes d'entrée ainsi que 3 nouvelles ouvertures (Menuiseries Aluminium noir). L'intégralité des menuiseries extérieures actuelles seront changées.

La hauteur maximale du bâtiment principal restera inchangée tout comme ses dimensions.

Le cheminement piétonnier devant l'ancienne gare sera réalisé en revêtement stabilisé.

Des espaces verts seront aménagés devant chaque bâtiment.

Les parcelles seront raccordées à l'électricité et l'eau potable. Les eaux pluviales (bâtiment et voirie) et usées seront récoltées via un collecteur existant situé en domaine public.

Fait à SAINT-QUENTIN, 25 Mai 2018  
ARCHITECTONI  
6/P Place Arnaud BISSON  
Hôtel-Dieu  
02100 SAINT-QUENTIN