

# REAMENAGEMENT DE L'ANCIENNE GARE DE RIBEMONT EN GÎTE DE GROUPES

Lieu

Commune de RIBEMONT (02)

Maitre d'Ouvrage

**Communauté de Communes du Val de l'Oise**  
Chemin d'Itancourt, 02240 Mézières-sur-Oise  
Tel: 03 23 66 73 17

Maitre d'Oeuvre



**Sarl ARCHITECTONI**

Hôtel-Dieu - 6/P Place Arnaud BISSON  
02100 SAINT-QUENTIN  
Tél: 03 23 04 20 55 - Fax: 03 23 65 33 75  
architectoni.gauchy@wanadoo.fr

## Notice Sécurité PC

Vérifié par:	FC	N° d'affaire:	748	DCE	Echelle:	-	Nature:	PE
Auteur:	MF	Format:	-		Date:	Mai 2018	Numero:	DCE
N° de Dossier:			02-808-18		Date indice:	-	Indice:	SEC

Maîtrise d'Ouvrage CCVO - Chemin d'Itancourt - 02240 Mézières-sur-Oise - Tel: 03.23.66.73.17

Architecte ARCHITECTONI - Hôtel-Dieu - 6/P Place Arnaud Bisson - 02100 Saint-Quentin - Tel: 03.23.04.20.55

Economiste Cabinet Pascal LOISON - 31 Rue du Général DE GAULLE - 59110 LA MADELEINE - Tel: 03.28.52.31.74

BET Fluides FTE Ingenierie - 74 Boulevard Gambetta - 02100 Saint-Quentin - Tel: 03 23 08 45 40

SPS Pascal HIRSON - 18 Rue POTEL - 02300 VIRY-NOUREUIL - Tel: 03.23.39.77.20

Bureau de Contrôle SOCOTEC - 2 Avenue Jean Monnet - 02000 Laon - Tel: 03 23 79 26 69

Indice	Date	Modifications
-	-	-

Maître d'Ouvrage:

Maître d'Oeuvre:

## Notice de Sécurité

### Etablissements recevant du Public de 5<sup>ème</sup> Catégorie (plus de 50 personnes ou locaux à sommeil ou locaux de soins)



#### Articles R.123-22 à R.123-55

« les établissements, dans lesquels l'effectif du public n'atteint pas le chiffre fixé par le règlement de sécurité du 25/06/1980 pour chaque type d'établissement, sont assujettis aux dispositions déterminées par le règlement de sécurité du 22/06/1990 (E.R.P du 2<sup>ème</sup> groupe) et dispositions particulières applicables aux établissements de la 5<sup>ème</sup> catégorie. »

Ce document a été élaboré afin de faciliter la constitution des dossiers ERP de 5<sup>ème</sup> catégorie. Cette notice de sécurité n'a pas un caractère exhaustif, elle doit permettre d'apporter toutes les précisions nécessaires à la compréhension du projet.

La présente notice doit être signée par le pétitionnaire et le maître d'oeuvre.

La présente notice descriptive (article R.123-22 du CCH et GE 2 §1) constitue la pièce n°3 des bordereaux de pièces du dossier destiné à la vérification de la conformité aux règles de sécurité incendie:

- de la demande d'autorisation de construire, d'aménager ou de modifier un ERP (autorisation de travaux) : document Cerfa n°13824 ;
- du dossier spécifique du permis de construire (PC 39 et PC 40) ou du permis d'aménager (PA50 et PA51) permettant de vérifier la conformité des ERP aux règles d'accessibilité et de sécurité contre l'incendie et la panique (pièce annexe du document Cerfa n°13409).

**Afin de permettre une instruction dans les conditions optimales**, l'ensemble des documents seront remis aux services chargés de l'instruction des dossiers :

↳ La présente notice **datée et signée par le maître d'ouvrage** ;

↳ Les autres pièces prévues à l'article GE 2 §1 :

- **Pièce 4 des documents cerfa : Un plan de situation**, des plans de masse et de façades des constructions projetées faisant ressortir :

- les conditions d'accessibilité des engins de secours ;
- les largeurs des voies et les emplacements des baies d'intervention pompiers
- la présence de tout bâtiment ou local occupé par des tiers.

- **pièce 5 des documents cerfa: Des plans de coupe et des plans de niveaux**, ainsi qu'éventuellement ceux des planchers intermédiaires aménagés dans la hauteur comprise entre deux niveaux ou entre le dernier plancher et la toiture du bâtiment, faisant apparaître notamment :

- les largeurs des passages affectés à la circulation du public tels que dégagements, escaliers, sorties ;
- la ou les solutions retenues pour l'évacuation des personnes de chaque niveau de la construction en tenant compte des différentes situations de handicap ;
- les caractéristiques des éventuels espaces d'attente sécurisés.

- **pièce 6 des documents cerfa** : La ou les **demande(s) de dérogation(s)** éventuelle(s), la ou les fiche(s) explicative(s) et tous les documents utiles à leur justification. »

↳ une notice par établissement isolé les uns des autres au sens de l'article GN 3.

↳ Pour les établissements spéciaux (parcs de stationnement, chapiteaux tentes et structures, etc.) rattachés à un ERP, la rédaction d'un chapitre spécifique est préconisée dans la présente notice

#### **Coordonnées du maître d'ouvrage (pétitionnaire):**

Nom : Communauté de Communes du Val de l'Oise – 02240 Mézières-sur-Oise

#### **Coordonnées du maître d'œuvre (architecte, etc.):**

Nom : ARCHITECTONI – 02100 Saint-Quentin

## A - PRESENTATION DU PROJET

### Etablissement :

Nom (enseigne) : Gîte de groupe dans l'ancienne Gare de Ribemont

Adresse : Rue de la Gare – 02 RIBEMONT

### Descriptif du projet (article PE3) :

- ☐ Construction neuve
 ☐ Extension  
☒ Changement de destination des locaux  
☐ Modification d'une construction existante

(Dans ce cas, précisez les parties de l'établissement qui font l'objet des modifications).

Réaménagement complet de la gare ainsi que de l'ancien logement.

Nature de l'activité : 2 Gîtes de groupe totalisant 6 chambres

**TOTAL 15 personnes**

Proposition de classement : **TYPE(s) PE avec locaux à sommeil**

**Si l'effectif théorique de votre établissement est inférieur à 20 personnes et sans locaux à sommeil, respecter principalement pour le dossier :**

- Art. PE 4 : (vérifications techniques par technicien compétent, voir organisme agréé)
- Art. PE 6 : (locaux à risques particuliers)
- Art. PE 24 : (installation électrique, éclairage de sécurité, etc...)
- Art. PE 26 : (moyens d'extinctions)
- Art. PE 27 : (alarme, alerte, consignes)

### **Vérifications techniques (article PE 4) :**

Dans les **établissements avec locaux à sommeil**, les systèmes de détection automatique d'incendie, les installations de désenfumage, et les installations électriques doivent être vérifiées, à la construction par des personnes ou des organismes agréés. ☐ Concerné ☒ Pas concerné

Un contrat annuel d'entretien des systèmes de détection automatique d'incendie doit être souscrit par l'exploitant.

☐ Concerné ☒ Pas concerné

En cours d'exploitation, l'exploitant doit faire procéder par des techniciens compétents, aux opérations d'entretien et de vérification des installations et équipements techniques de son établissement (chauffage, éclairage, installations électriques, appareils de cuisson, ascenseurs, moyens de secours, etc.).

## B - CONSTRUCTION /DEGAGEMENT/GAINES

### Structures (article PE 5) :

- ☐ L'établissement occupe entièrement le bâtiment dont le plancher bas de l'étage le plus élevé est situé à plus de 8 mètres du niveau d'accès des sapeurs-pompiers.
- ☐ L'établissement occupe partiellement un bâtiment où la différence entre les niveaux extrêmes est supérieure à 8 mètres.
- ☐ Structure stable au feu et planchers coupe-feu de degré 1 heure  
ou  
☒ Pas concerné, niveau le plus élevé à moins de 8m

### Isolement (article PE 6) :

- ☐ isolé d'un parc de stationnement par des murs et planchers coupe-feu 1 heure avec porte d'intercommunication coupe feu ½ heure munie d'un ferme porte.
- ☒ isolé par une distance de plus de 5 m par rapport au bâtiment voisin.
- ☐ isolé de tous bâtiments ou locaux occupés par des tiers, par des murs et des planchers coupe-feu de degré 1 heure.
- ☐ intercommunication avec un tiers, l'unique porte d'intercommunication sera coupe-feu de degré ½ heure et munie d'un ferme-porte.

### Accès des secours (article PE 7) :

Les établissements doivent être facilement accessibles, de l'extérieur aux services de secours et de lutte contre l'incendie.

- ☐ Etablissement dont le plancher de l'étage le plus élevé est à plus de 8 mètres du niveau d'accès : une façade doit disposer de baies accessibles aux échelles aériennes sur locaux accessibles au public.

### Locaux à risques particuliers (article PE 9) :

- ☐ Cuisine Puissance totale des appareils de cuisson :-----
- ☐ Chaufferie Puissance chaudière : -----
- ☐ Local réceptacle de vide-ordures
- ☐ Local d'extraction de la V.M.C inversée
- ☐ Dépôts d'archives et réserves
- ☐ Machinerie d'ascenseur
- ☐ Local groupe électrogène
- ☐ Poste de livraison et de transformation
- ☐ Autres, précisez : -----

### Stockage et utilisation de récipients contenant des hydrocarbures (article PE 10) :

Type de produit : -----

Quantité : -----

Mode de stockage : -----

Descriptif de l'installation : -----

-----

**Dégagements (article PE 11) :**

Niveau- partie	Effectif Public / personnel	Nbr de sorties-escaliers / UP	Dont nbr donnant sur l'extérieur de plain pied ou pente (5% entrée-10% sortie de secours)	Nbr espace d'attente sécurisée ou similaire	Nbr Ascenseurs
Gîte 9 personnes	9	1 sortie / 2UP	1S/2UP	Sans objet	Sans objet
Gîte 6 personnes	6	1 sortie / 2UP	1S/2UP	Sans objet	Sans objet

☐ escaliers encloués, si le plancher bas de l'étage le plus élevé est à plus de 8 mètres du niveau d'accès des sapeurs-pompiers. Les portes des escaliers encloués doivent être munies de ferme-porte.

☐ escaliers dissociés desservant les étages, au niveau d'évacuation sur l'extérieur, de ceux desservant les sous-sols. Aucun local ne doit déboucher directement dans une cage d'escalier.

**Conduits et gaines (article PE 12) :**

Les parois des conduits et gaines reliant plusieurs niveaux doivent être réalisées en matériaux incombustibles, d'un degré coupe-feu égal à la moitié de celui retenu pour les planchers, avec un minimum de ¼ d'heure, les trappes étant pare-flammes du même degré.

☒ Concerné

☐ Pas concerné

**C – AMENAGEMENTS INTERIEURS****Aménagements intérieurs - nature des matériaux (article PE 13) :**

Plafond : Plâtres ☒ M.1 ou euroclasse :

Mur : Plâtres enduits ☒ M.2 ou euroclasse :

Sol : Carrelage ☒ M.4 ou euroclasse :

**D - DESENFUMAGE****Désenfumage (article PE 14) : Sans objet**

☐ Salle en sous-sol de plus de 100 m<sup>2</sup> : -----

☐ Salle en rez-de-chaussée ou en étage de plus de 300 m<sup>2</sup> : -----

☐ Escaliers : -----

☐ Désenfumage naturel : -----

☐ Désenfumage mécanique : -----

☐ Mise en surpression : -----

**E – INSTALLATIONS DE CUISSON/CUISINE****Installations de cuisson (articles PE 15 à PE 18) :**

☐ Concerné, si oui précisez

☒ Pas concerné

Electricité, gaz, etc...

1) Cuisines isolées (séparées des locaux recevant du public) : dont la puissance totale installée ☐☐ à 20 kW

- ☐ Planchers hauts et parois verticales de degré coupe-feu 1 heure,
- ☐ Portes de communication entre cuisine et salle de degré pare-flammes ½ heure, munie d'un ferme-porte ou à fermeture automatique,
- ☐ Hottes en matériaux incombustibles,
- ☐ Conduits non poreux, incombustibles, stables au feu de degré ¼ d'heure,
- ☐ S'ils traversent des locaux tiers, les conduits devront être de degré coupe-feu 1 heure,
- ☐ Circuit d'air avec filtre à graisse ou une boîte à graisse facilement démontable.

### 2) Cuisines ouvertes ☐ ☐ à 20 kW (sur les locaux recevant du public) :

- ☐ La séparation avec les locaux recevant du public sera réalisée par une retombée d'une hauteur minimale de 0,50 m en matériaux incombustibles et stable au feu de degré ¼ d'heure,

- ☐ Dispositif d'extraction d'air conçu de façon à maintenir en permanence l'espace cuisine en dépression par rapport à la salle,

### 3) Petits appareils installés dans la salle (<20 kw):

Description du (des) dispositif(s) : Petites cuisines domestiques dans chacun des gîtes

### Entretien des cuisines (article PE 19) :

Les appareils de cuisson doivent être maintenus en bon état de fonctionnement et nettoyés chaque fois qu'il est nécessaire. Les conduits d'évacuation doivent être ramonés une fois par semestre et les circuits d'extraction d'air, des buées, des graisses et ventilateurs au moins une fois par an.

☐ Concerné

☒ Pas concerné

## F – INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE

### Chauffage et ventilation (article PE 20 à PE 23) :

Mode de chauffage : ☐ Gaz ☒ Électrique  
☐ Fuel ☐ Climatisation

Puissance de la chaudière : ----- kw

## G – INSTALLATIONS ELECTRIQUES

### Installations électriques (article PE 24 §1) :

Les installations électriques doivent être conformes aux normes, les canalisations ne doivent pas propager les flammes, les fiches multiples sont interdites, les prises de courant doivent être disposées de façon à réduire la longueur des canalisations mobiles.

- ☒ Installations neuves ☐ Installations rénovées ☐ Installations conservées
- ☒ Installations vérifiées et conformes

### Eclairage de sécurité (article PE 24 §2) :

Les escaliers, les circulations horizontales d'une longueur supérieure à 10 m, les cheminements compliqués et les salles d'une superficie supérieure à 100 m² doivent être équipés d'une installation d'éclairage de sécurité d'évacuation.

- |  |                                   |  |
|--|-----------------------------------|--|
| - Blocs autonomes d'éclairage de sécurité  | <input type="checkbox"/> Concerné | <input checked="" type="checkbox"/> Pas concerné |
| - Blocs autonomes d'éclairage d'habitation | <input type="checkbox"/> Concerné | <input checked="" type="checkbox"/> Pas concerné |
| - Source centrale                          | <input type="checkbox"/> Concerné | <input checked="" type="checkbox"/> Pas concerné |
| - Groupe électrogène                       | <input type="checkbox"/> Concerné | <input checked="" type="checkbox"/> Pas concerné |

## H – ASCENSEURS

### Ascenseurs, escaliers mécaniques (article PE 25) : Sans objet

Les ascenseurs doivent être conformes aux normes en vigueur (arrêté du 29 juillet 2003). Les portes palières des ascenseurs doivent déboucher dans les parties communes. Les gaines des ascenseurs doivent être protégées comme les cages d'escaliers (cf. PE 11).

L'encloisonnement peut être commun à un escalier et plusieurs ascenseurs à condition que l'ascenseur ne desserve pas les sous-sols lorsque l'escalier permet d'accéder aux étages et que la gaine n'abrite pas de réservoir d'huile.

☐ Concerné

☒ Pas concerné

## I – MOYENS DE SECOURS

Préciser sur plan, les emplacements des moyens de secours, à l'exception des appareils mobiles, les caractéristiques techniques des dispositifs proposés.

### 1 - Moyens d'extinction

#### 1 – 1 Extérieurs:

poteaux d'incendie ou bouches d'incendie - réserve (MS 5) :

	Premier hydrant	Autres hydrants
Débit en m <sup>3</sup> /h à 1 bar Pendant 2 heures		
Capacité de la réserve en m <sup>3</sup> /h		
Distance maximum :  1 <sup>er</sup> hydrant  Réserve incendie	principale établissement par voie de circulation	e hydrants par chemin stabilisé (1,80m minimum)

#### 1 – 2 Intérieurs

**Extincteurs (PE 26)** liés aux risques à combattre..... ☒ OUI ☐ NON

- Distance de tous points : 15m - 1/300 m<sup>2</sup> - Hauteur poignée : 1,20m - Signalé

Autres moyens :

**2 - Système de sécurité incendie (PE 27 )** ..... ☐ OUI ☒ NON

Si oui, catégorie :

☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E

Nom de la personne chargée de la coordination :

\_\_\_\_\_ (NFS 61932 § 12 -13) Important : joindre un dossier relatif à la division de l'établissement en zones de détection et zone de mise en sécurité incendie (Articles MS 55 – MS 64)

**3 - Système de détection incendie (MS 56)** ..... ☐ OUI ☒ NON

**4 - Equipement d'alarme (MS 61 à 69) Un DAAF dans chaque entrée de chaque gîte**

☐ Type 1 ☐ Type 2a ☐ Type 2b ☐ Type 3 ☐ Type 4

☐ flash (alarme perceptible par les personnes pouvant être isolées)

☐ Diffusion phonique par message pré enregistré ou pré établi

☐ temporisation de : .....mn..... ☐ OUI ☐ NON

**5 - Téléphone urbain (PE 27)** ..... ☒ OUI ☐ NON

**6- Consigne de sécurité incendie (PE 27)** ..... ☒ OUI ☐ NON

**7 – Surveillance de l'établissement** ..... ☐ OUI ☒ NON

- ☐ Un membre du personnel ou un responsable au moins doit être présent en permanence lorsque l'établissement est ouvert au public. Toutefois, cette disposition n'est pas applicable aux établissements recevant 19 personnes maximum et ne comportant pas de locaux à sommeil.

**8 – Plan schématique d'intervention (PE 27)** ..... ☒ OUI ☐ NON

**9 – Avis relatif au contrôle de la sécurité (GE 5)** ..... ☒ OUI ☐ NON

INTERVENTIONS CONFIEES AUX PERSONNES ET ORGANISMES DE CONTROLE AGREES

Nom et adresse de la personne ou de l'organisme agréé	Type de mission confiée
SOCOTEC 2, rue Jean Monnet 02000 LAON	R.V.R.A.T R.V.R.E V.R.M.D



## J – NOTICE POUR L'EVACUATION OU LA MISE EN SECURITE DES PERSONNES AYANT UN HANDICAP OU A MOBILITE REDUITE

**Préciser les mesures prévues pour assurer l'évacuation des personnes handicapées et à mobilité réduite** en application des dispositions de l'article GN8 de l'arrêté du 25 juin 1980 modifié par les arrêtés des 24/09/2009 (JO du 23/10/2009) et 11/12/2009 (JO du 16/02/2010). En application de l'article GN8, la notice est applicable aux établissements de cinquième catégorie.

L'évacuation reste la règle pour les personnes pouvant se déplacer jusqu'à l'extérieur du bâtiment.

Pour les ERP à simple rez-de-chaussée, privilégier l'évacuation des personnes handicapées en fauteuil roulant, par les issues de secours donnant sur du plain-pied sur l'extérieur, en respectant les règles techniques d'accessibilité de l'arrêté modifié du 1<sup>er</sup> août 2006.

Pour tenir compte de l'incapacité d'une partie du public à évacuer ou à être évacué rapidement, l'article GN8 propose 7 principes sur lesquels il est possible de s'appuyer et qu'il convient de développer.

### **Principes fondamentaux de conception et d'exploitation d'un établissement :**

- 1 – Tenir compte de la nature de l'exploitation et en particulier de l'aide humaine disponible en permanence pour participer à l'évacuation (matériel, personnel disponible régulièrement entraîné) ;
- 2 – Formaliser dans le dossier prévu à l'article R 123-22 la ou les solutions retenues pour l'évacuation de chaque niveau de la construction en tenant compte des différentes situations de handicap (cognitif, visuel, auditif, moteur...) ;
- 3 – Créer, en dernière solution, à chaque niveau des espaces d'attente sécurisés ou solutions équivalentes ;
- 4 – Créer des cheminements praticables, menant aux sorties ou aux espaces d'attente sécurisés (pente 10 % maximum en sortie de secours) ;
- 5 – Installer un équipement d'alarme perceptible tenant compte de la spécificité des locaux et des différentes situations de handicap des personnes amenées à les fréquenter isolément (local WC chambre PMR) ;
- 6 – Annexer au registre de sécurité au niveau de l'exploitant la trace de la (ou des) solution(s) retenue(s) par le maître d'ouvrage et validée(s) par la commission de sécurité compétente ;
- 7 – Elaborer et annexer au registre de sécurité sous l'autorité de l'exploitant les procédures et consignes d'évacuation prenant en compte les différents types de handicap.

**Solutions pour une mise en sécurité :** ETABLISSEMENT DE PLAIN-PIEDS AVEC SORTIE DIRECTE SUR L'EXTERIEUR DU GITE

## Notice de Sécurité complémentaire

Certains établissements de la 5ème catégorie doivent faire l'objet d'un **dossier complémentaire** :

☒ Etablissements comportant des locaux réservés au sommeil,

☐ Hôtels

☐ Etablissements de soins,

☐ Etablissements sportifs :

les dispositions techniques du chapitre XII, livre II visant les établissements du premier groupe sont applicables aux établissements du deuxième groupe.

## K - ETABLISSEMENT COMPORTANT DES LOCAUX A SOMMEIL

### 1 - Eléments principaux de structure (PE 28)

Structure stabilité et planchers coupe feu : Béton

☒ 1/2 h pour les bâtiments avec plancher à 8 m maximum du niveau accès sapeurs-pompiers (sauf simple Rdc)

**Distribution intérieure (PE 29)** Locaux séparant les locaux réservés au sommeil, chambres/autres locaux Coupe-feu :

☒ Même degré que la structure ou ☒ 1/2h

☐ portes pare flamme 1/2 h + ferme porte

#### 1.2 Couloirs (PE 30)

☐ Distance entre porte chambre/accès escalier  $\leq 35$  m

☐ Escaliers et circulations horizontales encloués sont désenfumés ou abri des fumées (I.T n° 246)

☐ Désenfumage des circulations des locaux réservés au sommeil asservi à la détection incendie

**Sauf :**

☐ chambre ou appartement à moins de 10m de l'escalier désenfumé ou abri des fumées.

☐ chaque local désenfumé mécaniquement et détecté avec commande manuelle/accès escalier).

☐ chambres situées R + 1 maximum avec un ouvrant en façade

☐ Recoupement des couloirs tous les 35 m par une porte PF 1/2 H en va et vient.

#### 1.3 Cheminée à foyer ouvert ☐ Après avis de la commission de sécurité

#### 1.4 Détection automatique incendie et système d'alarme

☐ S.S.I de catégorie A suivant articles MS 53-MS 58-MS59 – temporisation interdite – détecteur de fumées et gaz de combustion dans les circulations horizontales communes

☒ Etablissement à simple rez de chaussée avec chambres donnant sur l'extérieur.

☐ Mission de coordination par coordinateur S.S.I. si une fonction de mise en sécurité en supplément de la fonction évacuation sinon réception technique par entreprise.

#### 1.6 Registre de sécurité (PE 33) ☒

#### 1.6 Consignes ☒ Dans chaque chambre : en français, bande dessinée, traduction en langues parlées habituellement.

#### 1.7 Signalisations (PE 34) ☐

- Portes, escaliers, cheminements pourvus de symboles de sécurité (nuit-jour). NFX 08-003

- Portes utilisables par le public..... fermées à clef ou ferme porte + symbole.

#### 1.8 Affichage (PE 35) ☐

- plan de l'établissement (entrée)

- plan d'orientation simplifié (étage/accès escalier)

- plan sommaire de repérage dans chaque chambre

#### 1.9 Eclairage de sécurité (PE 36) ☐ éclairage d'évacuation dans les escaliers et circulations horizontales (art EC8 et 9) par B.A.E.S et compléter par B.A.E.H. NFC 71-805 : B.A.E.S. mis au repos lors de l'absence de la source normale et mise en tension lors du déclenchement de l'alarme. Sinon source centrale (6H) ou groupe électrogène.

Je soussigné, auteur du présent descriptif « sécurité incendie », certifie exacts les renseignements qui y sont contenus et m'engage à respecter les règles de sécurité prescrites par les textes réglementaires applicables.

Date :

Signature de l'architecte (Maître d'œuvre) :

Signature de l'exploitant (Maître d'ouvrage) :