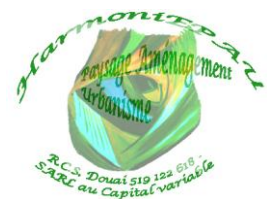


1ere Modification DU PLAN LOCAL D'URBANISME (P.L.U.) de la commune de Moÿ-de-l'Aisne (Département de l'Aisne)



RESUME NON TECHNIQUE

<p><i>Commune de Moÿ de l'Aisne</i> 7 Rue du Gén Leclerc, 02610 Moÿ-de-l'Aisne</p>	<p>Vu pour être annexé à la délibération de modification du Conseil Municipal en date du : Le Maire</p>	<p>Enquête publique : Du : Au :</p>
--	--	---



Sommaire :

Table des matières

COMMUNE DE MOY DE L' AISNE	3
1ère MODIFICATION.....	3
DU PLAN LOCAL D'URBANISME.....	3
Resumé non technique	3
 I L'objet de la modification du plan local d'urbanisme	3
 II Les pièces du dossier de modification du PLU	5

COMMUNE DE MOÿ DE L' AISNE

1^{ère} MODIFICATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME

Resumé non technique

1 L'objet de la modification du plan local d'urbanisme

Le plan local d'urbanisme de la commune de Moÿ de l'Aisne a été approuvé par délibération du conseil municipal le 30 avril 2010.

Il a été décidé par délibération de modifier le PLU pour tenir compte des évolutions récentes.

Les raisons pour engager cette procédure de modification concerne 5 points exposés ci-dessous :

1. Le plan des risques technologiques CITRA ayant fait l'objet d'un arrêté préfectoral en 2011 et pouvant faire l'objet d'autres mises à jour ; il est préférable pour la bonne lisibilité du dossier de PLU de ne pas faire figurer le tracé des zones de dangers générés par la société CITRA sur le plan de zonage du PLU.
Les zones de dangers sont reportées en servitude « risque technologique » en annexe du présent PLU

2. La modification concerne l'assouplissement des possibilités de construire en zone A et N
Cette modification concerne uniquement, dans le règlement, des possibilités de construire pour les constructions existantes en zone agricole ou en zone naturelle tel que le code de l'urbanisme le prévoit :

Article L151-12 En savoir plus sur cet article...

Créé par ORDONNANCE n°2015-1174 du 23 septembre 2015 - art.

Dans les zones agricoles, naturelles ou forestières et en dehors des secteurs mentionnés à l'article L. 151-13, les bâtiments d'habitation existants peuvent faire l'objet d'extensions ou d'annexes, dès lors que ces extensions ou annexes ne compromettent pas l'activité agricole ou la qualité paysagère du site. Le règlement précise la zone d'implantation et les conditions de hauteur, d'emprise et

de densité de ces extensions ou annexes permettant d'assurer leur insertion dans l'environnement et leur compatibilité avec le maintien du caractère naturel, agricole ou forestier de la zone.

3. L'emplacement réservé n°1 doit être modifié sur les points suivants :

A. L'actualisation des besoins liés au collège. Il est nécessaire de retirer la sente de l'emplacement réservé n°1 qui devait être prévue au nord-est du collège car la configuration des terrains et la réalité des besoins du collège ne permettent pas sa réalisation.

B. L'actualisation et la légère modification de l'emplacement réservé n°1, en prenant en compte :

- l'acquisition communale d'une parcelle
- et les besoins locaux liés à la présence de jardins offrant un cadre de vie agréable.

4. L'emplacement réservé n°2 « du lieu-dit la grande couture » nécessite une modification pour répondre à un besoin de création **d'une maison de santé** garantissant à tous les malades et usagers, à proximité de leur lieu de vie ou de travail, dans la continuité, l'accès à des soins».

La maison de santé est un projet de la communauté de communes, et un intérêt général pour tous les habitants et les habitants des villages voisins.

La désignation de l'opération de l'emplacement réservé n°2 retient :

« La réalisation du parc naturel, la maison de santé, les places de stationnement, les sentes et la création d'une liaison douce à la zone 1AUb »

Cette modification entraîne une transformation de l'orientation d'aménagement de ce secteur pour tenir compte de ce projet de maison de santé.

5. D'ouvrir à l'urbanisation la zone 2AU en la classant en zone 1AUb : l'exposé des motifs et utilité de cette ouverture à l'urbanisation a fait l'objet d'une délibération du conseil municipal.

Il s'agit d'un cœur d'îlot en espace constructible et prochainement construit, à court ou à moyen terme.

II Les pièces du dossier de modification du PLU

Le présent dossier comprend les pièces suivantes :

- une notice de présentation
- les pages du rapport de présentation modifiées par la présente procédure
- Les orientations d'aménagement et de programmation modifiés compte tenu des objets de la présente procédure (cette pièce s'impose au pétitionnaire dans l'esprit)
- Le règlement de la zone A et N avec les petites modifications apportées par rapport à la procédure
- Le plan des risques technologiques annexé au dossier de PLU
- Le plan de zonage modifié pour tenir compte des objets de la présente procédure.