



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

REÇU le 09 AVR. 2019 PRÉFET DE L' AISNE

Direction départementale
des Territoires

Service de l'Urbanisme et des Territoires
Unité documents d'urbanisme

Laon, le

- 3 AVR. 2019

Le Préfet,

à

Monsieur le Maire de MOY de L' AISNE

7 rue du Général Leclerc
02610 MOY de L' AISNE

Affaire suivie par : Jean-Claude LAMPIN
Tél : 03 23 24 64 11

Courriel : ddt-ut-du@aisne.gouv.fr

Objet : Avis relatif au projet de modification du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Moy de l' Aisne.

Monsieur le Maire,

Conformément aux dispositions du code de l'urbanisme, vous m'avez notifié par courrier en date du 4 mars 2019, le projet de modification du PLU.

La mise en œuvre de cette procédure, dont les objectifs n'apportent aucun changement aux orientations définies dans le Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) du plan, est conforme aux dispositions des articles L 153-40 et suivants du code de l'urbanisme.

Par délibération motivée du conseil municipal en date du 25 janvier 2019, puis par délibération de prescription en date du 4 mars 2019, vous avez énuméré et justifié les modifications envisagées.

Pour autant, le projet de modification se doit de présenter la procédure retenue et les effets de la modification sur le PLU opposable.

En l'espèce, la note de présentation pourrait présenter les différentes phases de la procédure de modification avec enquête publique (tableau synoptique) et motiver les changements apportés par la présente procédure aux différentes pièces du PLU (présentation de l'état initial et de l'état modifié du dossier de PLU). De plus, l'incidence des modifications du PLU sur l'environnement mériterait également d'être abordée.

En outre, la pièce n°3 du dossier comprend les pages modifiées du rapport de présentation sans expliciter les changements apportés. La rédaction fournie pour l'emplacement réservé n°1 (modifié) justifie toujours la réalisation d'une sente permettant les liaisons inter-quartier alors que ce tracé est abandonné (page 220).

S'agissant des orientations d'aménagement modifiées, pièce 4 du dossier, le plan d'aménagement de la zone située aux lieux-dits « les grandes coutures et le centre » redéfinit l'organisation des liaisons urbaines structurantes et abandonne de fait les prescriptions d'aménagement d'un axe principal à la fois structurant et large, reliant l'allée Suzanne Deutsch de la Meurthe au Nord à la rue de la République située au Sud de la zone.

.../...

De même, le nouveau plan d'aménagement ne formalise plus l'accès Nord de la zone, initialement prévu par une entrée en sens unique depuis le chemin agricole accessible à partir de la rue Saussier Marchandise (tracé d'intention sur l'orientation d'aménagement opposable). Cette nouvelle disposition complexifie l'accès Nord de la zone (à l'avenir uniquement accessible par la cité Deutch de la Meurthe).

Lors de l'aménagement à court terme, il conviendra d'être attentif à la conception des voies de desserte de cette zone, laquelle sera ainsi rendue principalement accessible par la rue de la République.

Conformément aux dispositions de l'article L. 153-43 du code de l'urbanisme, je vous invite à joindre le présent avis au dossier soumis à l'enquête publique.

Mes services restent à votre service pour vous apporter les informations complémentaires à cet avis.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de ma considération très distinguée.


Le Directeur départemental
des territoires

Pierre-Philippe FLORID