

Monsieur Patrick FEUILLET
Maire
Mairie

02 610 MOY DE L' AISNE

Laon, le 26 mars 2019

Nos réf. : OD/LP/OC/SC

Objet : Modification du PLU de Moy de l'Aisne

Monsieur le Maire,

Dossier suivi par
Oriane CZERNIAK
Tél. : 03.23.22.50.75

Vous nous avez transmis, pour avis, au titre des articles L. 153-40 du code de l'urbanisme (CU), le projet de modification du Plan Local d'Urbanisme de la Commune de Moy de l'Aisne et nous vous en remercions.

La procédure de modification compte 5 adaptations.
Les modifications numérotées 1 à 4 n'appellent pas de remarque particulière.

Par contre, la modification numéro 5 vise à ouvrir à l'urbanisation une zone 2AU pour la classer en zone 1AUb sur une emprise d'1.45 ha. Par la modification, la zone 1AUb comprendrait une surface totale de 4.4 ha.

Sans remettre en cause l'exposé des motifs qui justifie cette modification, il n'est pas fait mention si des acquisitions foncières ont été réalisées par la Collectivité ou par l'intermédiaire d'un opérateur foncier.

En effet, le PLU de la Commune de Moy de l'Aisne a été approuvé par le conseil municipal **en date du 30 avril 2009**.

En vertu de l'article L. 153-31 du code de l'urbanisme, « le PLU est révisé lorsque la commune décide d'ouvrir à l'urbanisation une zone à urbaniser qui, dans les 9 ans suivant sa création, n'a pas été ouverte à l'urbanisation ou n'a pas fait l'objet d'acquisition foncières significatives de la part de la Commune directement ou par l'intermédiaire d'un opérateur foncier ».

Donc, dans ces conditions et selon notre analyse, la procédure ne semble pas adaptée pour ce dernier point de modification.

De plus, l'ouverture à l'urbanisation de 4.4 ha permettrait la réalisation d'environ 70 logements environ (densité inscrite dans le SCOT de 16 log/ha). Alors que les derniers chiffres de l'INSEE ont montré que le parc de logements s'était doté de 33 constructions supplémentaires entre 1999 et 2015.

Ainsi, compte-tenus des éléments qui précèdent, **nous émettons un avis défavorable** sur l'ouverture à l'urbanisation de la zone 2AU.

En vous remerciant pour votre démarche, nous vous prions d'agréer, Monsieur le Maire, l'assurance de nos cordiales salutations.

Bien à vous.

Olivier DAUGER
Président