

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU 21 Mars 2019

PRESIDENCE : M. NOLLET

PRESENTS: Mmes DEMEULEMEESTER, LEBEAU, DELPLANQUE, CORBIZET

M. DIVE, VENET, DUVAL, DURIEZ, COUTTE, VAN HYFTE

ABSENTS EXCUSES :

Mme ROUSSET représentée par M. NOLLET

Mme FOULON représentée par M.DURIEZ

Mme WEGRZYN représentée par Mme CORBIZET

Mr MOIRET représenté par Mr VENET

SECRETAIRE : Mme CORBIZET

Membres en exercice : 15

Membres présents : 11

Votants : 15

POUR : 15 **CONTRE :** 0

Date de convocation : 15/03/19

Date d'affichage : 15/03/19

OBJET :

Modification du
PLU Simplifiée

Vu le Code de l'urbanisme et notamment les articles L.153-45, L.153-47 et L.153-48

Vu la délibération du conseil municipal du 21/11/2008 approuvant le PLAN LOCAL D'URBANISME

Monsieur le Maire expose les raisons qui conduisent la commune à engager la modification simplifiée n°1 du plan local d'urbanisme :

- Le Maire rappelle aux élus municipaux qu'ils ont délibérés le 8 octobre 2018 en faveur de l'attribution d'un maître d'œuvre pour les perspectives de développement de la Zone d'Activités dite « Le Bordeaux », plus précisément pour l'aménagement des terrains cadastrés ZH 315, ZH 308 & ZH 309.
- Monsieur DIVE rappelle, qu'effectivement les échanges portés par la commune d'Itancourt avec plusieurs porteurs de projets économiques amène la commune à projeter le développement de cette partie de la ZA « Le Bordeaux » dont elle est propriétaire des terrains.
- Monsieur DIVE expose que les premiers travaux de projection font ressortir des points contraignants au bon développement de la zone économique sur le règlement du P.L.U. comme par exemple le recul obligatoire de 30 mètres d'une voie existante ou créée.
 - Il est donc proposé au Conseil Municipal d'effectuer une procédure de modification simplifiée du P.L.U. afin de faciliter le développement futur de la zone et de mandater le cabinet ARVAL afin de travailler sur cette modification.

APRES AVOIR ENTENDU L'EXPOSE DE MONSIEUR LE MAIRE ET EN AVOIR DELIBERE

Le conseil municipal décide :

-de donner un avis favorable au lancement de la procédure de modification simplifiée du plan local d'urbanisme

-de charger le cabinet d'urbanisme ARVAL de réaliser les études nécessaires à la modification

-de donner autorisation au maire pour signer tout contrat, avenant ou convention de prestation ou de service concernant la modification du plan local d'urbanisme

-d'inscrire au budget de l'exercice 2019 chapitre 20 article 2031 les crédits destinés au financement des dépenses afférentes

Fait et délibéré en séance les jour, mois et an susdits. Ont signé au registre tous les membres présents.

Pour copie conforme,
Le Maire,



DEPARTEMENT DE L'AISNE -ARRONDISSEMENT DE SAINT-QUENTIN - CANTON DE RIBEMONT

COMMUNE D'ITANCOURT

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU 25 SEPTEMBRE 2019

PRESIDENCE : M. NOLLET

PRESENTS: Mmes DEMEULEMEESTER, LEBEAU, DELPLANQUE,
ROUSSET, FOULON

M. DIVE, COUTTE, VENET, DUVAL, DURIEZ, VAN HYFTE

ABSENT : M.MOIRET

ABSENTS EXCUSES :

Mme CORBIZET représentée par M.VAN HYFTE

Mme WEGRZYN représentée par Mme ROUSSET

SECRETAIRE : Mme DEMEULEMEESTER

Membres en exercice : 15

Membres présents : 12

Votants : 14

POUR : 14 **CONTRE :** 0

Date de convocation : 17/09/19

Date d'affichage : 18/09/19

OBJET :

**Modification
n°1 du plan
local
d'urbanisme
Approbation**

Monsieur le Maire,

-rappelle au conseil municipal les conditions dans lesquelles la modification simplifiée n°1 du plan local d'urbanisme a été menée précise qu'il convient maintenant de mettre en œuvre la procédure d'approbation.

Vu le Code de l'urbanisme et notamment les articles L.153-36, L.153-37, L.153-40, L.153-45 à L.153-48 (articles L123-1 et suivants, R 123-1 et suivants, et L.123-13-1 et L.123-13-3 du code de l'urbanisme jusqu'en décembre 2015)

Vu la délibération municipale en date du 21 mars 2019 engageant la modification simplifiée du plan local d'urbanisme,

Vu le projet de modification simplifiée n°1 du PLU mis à disposition du public du 19 juillet 2019 au 02 septembre 2019 et vu le registre ouvert à cet effet sur lequel aucune observation n'a été formulée.

Considérant que le PLU tel qu'il est présenté au conseil municipal est prêt à être approuvé,

APRES EN AVOIR DELIBERE,

LE CONSEIL MUNICIPAL DECIDE :

- d'approuver la modification simplifiée n°1 du PLU tel qu'elle est annexée à la présente délibération

- la présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois, et d'une mention dans le journal suivant, diffusé dans le département :

- L'Aisne Nouvelle (Picardie Matin Publicité)

- le PLU modifié ainsi approuvé est tenu à la disposition du public à la mairie aux jours et heures habituels d'ouverture, ainsi qu'à la préfecture et à la sous-préfecture.

La présente délibération du conseil municipal deviendra exécutoire :

- dans le délai d'un mois suivant sa réception par le préfet, si celui-ci n'a notifié aucune modification à apporter au contenu du plan local d'urbanisme, ou dans le cas contraire à compter de la prise en compte de ces modifications
- après l'accomplissement de la dernière des mesures de publicité visées ci-dessus

Copie de cette délibération, accompagné du dossier de modification simplifiée du P.L.U. qui lui est annexé, sera adressée :

- au Préfet de l'Aisne
- au Sous-Préfet de *Saint-Quentin*
- au Directeur Départemental des Territoires

Fait et délibéré en séance les jour, mois et an susdits. Ont signé au registre tous les membres présents.

Pour copie conforme,

Le Maire,

